



2023年4月10日

## トヨタモビリティ東京株式会社 レクサス渋谷をリニューアルオープン ～ 日本初 レクサス店舗の上層階を賃貸マンションで高度活用 ～

トヨタモビリティ東京株式会社（社長 佐藤 康彦）は、レクサス渋谷を全面リニューアルし、2023年4月6日（木）に竣工式を挙行、5月17日（水）にグランドオープンする。

同店舗は国道246号線と旧山手通りの交差点に面しており、周辺にはデザインを重視した新旧の建物が多く立ち並ぶ。新しいレクサス渋谷の建屋はそのような旧山手通りの街並みを意識した外観デザインとし、レクサスのCIである木を基調とすることで、まわりの建物とは違うユニークなデザインとし、ランドマークとなる建物を目指した。

また都市部における土地資産の有効活用を目的に、三菱地所レジデンス株式会社との協業により、同社が展開する高級賃貸マンション「ザ・パークハビオ渋谷クロス」を上層階に配することで、店舗建屋を高度利用した。高度利用の例は2022年8月にオープンした代田橋店に続き当社で2例目となるが、レクサス店舗としては日本初の事例となる。

様々なお客様に最適なお提案をしたいとの思いから、通常のコサルティングデスクの他に、個室のコサルティングデスクを3部屋用意し、プライベートな商談を可能とした。

オーナーズラウンジにはコンセプトの異なる2つのラウンジ「Lifestyle」と「渋谷展望ラウンジ」を設置。「Lifestyle」には家族連れのお客様にもご利用いただける個室を用意。「渋谷展望ラウンジ」からは、首都高速3号渋谷線を走る車を眺められ、都心ならではの眺望が楽しめるラウンジとなっている。

SDGs取り組みの一例として、自動ドア挟まれ防止ルーバー（渋谷展望ラウンジ）に、樹齢150～300年の大きな一枚板の端材を使用。また渋谷展望ラウンジの壁材には卵の殻を再利用した“エッグウォール”を採用した。

設備面では短時間で車両の出し入れが可能な「くし歯式タワーパーキング」（26台収納）を当社で初めて採用し、業務効率向上に貢献。さらに従業員用スペースとなるバックヤードを広く取り、従業員が働きやすく、休憩時にはゆっくり休める職場環境を実現した。

持屋ゼネラルマネジャーは今後の店舗運営について、「長い間仮店舗での営業を続けて、お客様にはご迷惑をお掛けしてきた。最新設備が備わった新しい店舗でお客様に恩返ししたい。」と意気込みを見せた。

当社は今後も地域から愛される店づくりを進め、レクサスファン拡大を目指していく。

（裏面あり）

## 【トヨタモビリティ東京 レクサス渋谷 概要】

拠点名	レクサス渋谷
所在地	東京都目黒区青葉台 3-1-1
電話番号	03-3464-0511
営業時間	10:00～18:00
定休日	毎週火曜日、第1・3月曜日（8月第3月曜日は通常営業）
敷地面積	1,907 m <sup>2</sup> / 577 坪
店舗床面積	4,995 m <sup>2</sup> / 1,511 坪
ショールーム面積	1階:197 m <sup>2</sup> 車両展示2台、2階:464 m <sup>2</sup> 車両展示3台
工場面積	1階:263 m <sup>2</sup> 、2階:618 m <sup>2</sup>
工場設備	6 ストール、検査ライン、洗車機
スタッフ	ゼネラルマネジャー 持屋 義則 以下総員 36 名



〈旧山手通りに面したレクサス渋谷〉



〈オープニングセレモニーの様子〉



〈首都高を望める眺望の良い“渋谷展望ラウンジ”〉



〈個室オーナーズラウンジ〉

以上

## トヨタ モビリティ東京株式会社

<https://www.toyota-mobi-tokyo.co.jp/>

ご取材の問い合わせ：総務部 総務企画室 広報グループ 奥山

TEL 03-5439-2430 FAX 03-5439-7633